



HAUSBESICHTIGUNG CHECKLISTE

1. Vorbereitung der Besichtigung

- Kritische Eckdaten des Objektes recherchieren (Baujahr, Wohnfläche, letzte Renovierung)
- Relevante Unterlagen vorab anfordern und studieren
- Terminierung der Besichtigung bei Tageslicht, um realistischen Eindruck von Lichtverhältnissen erhalten

2. Vor dem Termin

- Alle relevanten Unterlagen vorab eingesehen und geprüft
- Notwendige Informationen gesammelt und auf Vollständigkeit geprüft (Baupläne, Protokolle, Energieausweis)
- Ausreichend Zeit eingeplant, um das Objekt zu verschiedenen Tageszeiten zu betrachten
- Anfahrten zu mehreren Objekten effizient koordiniert
- Analyse der Bausubstanz und Nachbarschaft bei variierenden Lichtverhältnissen durchgeführt



HAUSBESICHTIGUNG CHECKLISTE

3. Während der Besichtigung

- Jeden Winkel des Hauses inspiziert
- Auf Details geachtet, die Informationen über den wahren Wert des Objektes liefern können
- Notizen zu potenziellen Problemfeldern gemacht
- Präzise Fragen gestellt, basierend auf den vorab recherchierten Informationen
- Wohnqualität und Umgebung analysiert

4. Nach der Besichtigung

- Eindrücke und Informationen dokumentiert
- Bei Bedarf Expertenrat eingeholt, z.B. von einem Gutachter oder Architekten
- Entscheidung über das weitere Vorgehen getroffen (Weitere Besichtigungen, Kaufangebot, etc.)

