



Muster von GroundHeroes
Hausordnung Vorlage/Muster

DEAL Agency GmbH | Eulenweg 2 | 76751 Jockgrim

Web: groundheroes.de

E-Mail: info@groundheroes.de

Hausordnung

Adresse:

Diese Hausordnung dient der Förderung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens und der sachgerechten Verwaltung der Immobilie. Alle Bewohner sind gebeten, die nachfolgenden Regeln zu respektieren und einzuhalten.

1. Lärmvermeidung und Ruhezeiten

Allgemeines Verhalten: Jeder Bewohner ist verpflichtet, unnötigen Lärm zu vermeiden.

Ruhezeiten:

- Mittagsruhe: 13:00 - 15:00 Uhr
- Nachtruhe: 22:00 - 7:00 Uhr
- An Sonn- und Feiertagen gelten ganztägige Ruhezeiten.
- Während der Ruhezeiten sind Geräte wie Radios, Fernseher und CD-Player auf Zimmerlautstärke zu verwenden.
- Das Musizieren ist während der Mittags- und Nachtruhe verboten und außerhalb dieser Zeiten auf zwei Stunden täglich begrenzt.
- Besondere Anlässe: Bei Feierlichkeiten sind die Mitbewohner rechtzeitig zu informieren.

2. Sicherheitsmaßnahmen

- Zugangskontrollen: Haustüren, Keller- und Hoftüren müssen von 22:00 bis 6:00 Uhr geschlossen bleiben.
- Fluchtwege: Alle Fluchtwege müssen frei gehalten werden. Ausnahmen gelten für Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühle, sofern sie keine Wege blockieren.
- Wetterbedingte Vorsichtsmaßnahmen: Fenster in Keller und Dachböden müssen während der kalten Jahreszeit und bei Unwetter geschlossen bleiben.
- Meldung von Mängeln: Undichtigkeiten und Mängel an Gas- und Wasserleitungen sind sofort zu melden. Bei Gasgeruch sind keine elektrischen Schalter zu betätigen und der Hauptabsperrhahn zu schließen.
- Grillverbot: Das Grillen mit Holzkohle auf Balkonen ist untersagt.

3. Reinigung und Instandhaltung

- Sauberkeit: Das Gebäude und das Grundstück sind sauber und ordentlich zu halten.
- Reinigungsplan: Die Mieter sind verpflichtet, nach einem vorgegebenen Plan die gemeinschaftlichen Bereiche zu reinigen.
- Bewässerung: Beim Gießen von Pflanzen ist darauf zu achten, dass kein Wasser an Wänden herunterläuft.

4. Müllentsorgung

- Allgemeine Entsorgung: Hausmüll ist in den dafür vorgesehenen Mülltonnen zu entsorgen.
- Mülltrennung: Die Trennung des Mülls hat nach behördlichen Vorschriften zu erfolgen.

5. Lüften und Rauchen

- Lüftung: Die Wohnungen sind regelmäßig durch Öffnen der Fenster zu lüften.
- Rauchverbot: Das Rauchen in Treppenhäusern, Fluren und Kellern ist verboten.

6. Fahrzeuge

- Abstellverbot: Das Abstellen von motorisierten Fahrzeugen auf dem Hof und Gehwegen ist nicht gestattet.
- Geschwindigkeitsbegrenzung: Auf Garageneinfahrten und Parkplätzen ist Schrittgeschwindigkeit einzuhalten.

7. Kinder

- Spielbereiche: Das Spielen im Innenhof und auf den Grünflächen ist erlaubt, wobei die Flächen nach der Nutzung sauber zu hinterlassen sind.

8. Haustiere

- Haustierhaltung: Haustiere sind erlaubt, jedoch ist darauf zu achten, dass sie nicht unbeaufsichtigt in öffentlichen Bereichen sind.
- Sauberkeitspflicht: Verunreinigungen durch Haustiere sind umgehend zu beseitigen.

9. Waschordnung

- Nutzung der Wäscheküche: Die Wäscheküche ist sauber zu halten und nach der Nutzung ordentlich zu hinterlassen.

10. Gewerbliche Nutzung

- Verbot: Die gewerbliche Nutzung der Mieträume ist nicht gestattet.

11. Missachtung der Hausordnung

- Bei Verstößen gegen die Hausordnung werden Abmahnungen erteilt, die zu einer fristlosen Kündigung führen können.

12. Änderungsrecht

- Die Hausordnung kann vom Vermieter nach Bedarf geändert werden.



Immobilienwertermittlung

Wie hat sich der Wert Ihrer Immobilie verändert?



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

GroundHeroes ist ein führendes Immobilienportal in Deutschland, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert. Wir bieten Immobilieneigentümern darüber hinaus eine breite Auswahl an Services, Informationen und Musterdokumenten zum Thema Vermietung an.

DEAL Agency GmbH | Eulenweg 2 | 76751 Jockgrim

Web: www.groundheroes.de

E-Mail: info@groundheroes.de

Dieses Dokument dient als unverbindliche Vorlage und erhebt keinen Anspruch auf sachliche Korrektheit, Vollständigkeit oder Aktualität. Es soll als Anregung und Unterstützung bei der Formulierung dienen, kann jedoch eine individuelle Rechtsberatung nicht ersetzen.