



Vorlage von GroundHeroes

Wohnflächenberechnung Vorlage

DEAL Agency GmbH | Eulenweg 2 | 76751 Jockgrim

Web: groundheroes.de

E-Mail: info@groundheroes.de

Überbaute Fläche: _____

Anrechenbare Wohnfläche: _____

Im Gebäude sind insgesamt: _____

1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist:

abgeschlossen nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehören:

- Garagen
- Geräteraum/Geräteräume

Unterschrift Übergeber oder Vertreter:

Ort, Datum: _____

Erklärung der Vorlage:

Die Vorlage für die Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ist ein wichtiges Dokumentationswerkzeug für Bauherren, Architekten und Verwalter, um die Wohnfläche von Immobilien präzise zu erfassen. Die korrekte Berechnung der Wohnfläche ist essentiell für verschiedene Zwecke wie Vermietung, Verkauf oder auch für die Berechnung von Nebenkosten. Hier ist eine detaillierte Erklärung, wie die Vorlage genutzt wird:

1. Bauvorhaben-Daten:

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.: Hier werden die exakten Adress- und Ortsangaben des Bauvorhabens eingetragen. Diese Informationen sind wichtig, um das Objekt eindeutig zu identifizieren.

2. Bauherr:

Bauherr: Der Name des Bauherrn oder des Eigentümers der Immobilie wird hier vermerkt. Dies ist relevant für behördliche Zwecke oder bei Rückfragen.

3. Bezeichnung der Wohnung:

Geschoss: Die Etagenangabe der Wohnung.

Lage: Zusätzliche Informationen zur Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes, z.B. Vorderhaus, Hinterhaus, Seitenflügel.

Haus-Nr.: Falls das Gebäude mehrere eigenständige Nummern hat, wird die spezifische Nummer der Wohnung angegeben.

4. Raumbezeichnung und Berechnung:

Raumbezeichnung: Jeder Raum der Wohnung wird einzeln aufgeführt, z.B. Wohnzimmer, Küche, Badezimmer.

Maße (Länge x Breite): Die Abmessungen jedes Raumes in Metern. Diese Maße werden verwendet, um die Grundfläche zu berechnen.

Grundfläche (m²): Produkt aus Länge und Breite eines Raumes; gibt die Gesamtfläche des Raumes an.

Abzugsfläche (m²): Bestimmte Flächen, wie unter Dachschrägen oder Flächen mit geringer Höhe (<1 Meter), dürfen nach WoFIV von der Grundfläche abgezogen werden.

Zu berechnende Fläche (m²): Die ermittelte Grundfläche minus die Abzugsfläche ergibt die anrechenbare Wohnfläche des Raumes.

5. Überbaute und anrechenbare Wohnfläche:

Überbaute Fläche: Gesamte Grundfläche aller Räume des Gebäudes.

Anrechenbare Wohnfläche: Summe der zu berechnenden Flächen aller Räume. Dies ist die Fläche, die letztendlich als Wohnfläche zählt.

6. Zusätzliche Angaben zur Wohnung und Unterschrift:

Im Gebäude sind insgesamt: Angabe zur Anzahl der Wohnungen im Gebäude.

Die Wohnung ist: Status der Wohnung, ob diese als abgeschlossen gilt oder nicht.
Zur Wohnung gehören: Angaben zu zusätzlichen Räumlichkeiten wie Garagen oder Geräteräume.

Unterschrift Übergeber oder Vertreter: Wird von der Person ausgefüllt, die die Angaben bestätigt, zusammen mit Ort und Datum der Dokumentation.

Nutzung der Vorlage:

Diese Vorlage hilft bei der systematischen Erfassung und Berechnung der Wohnfläche nach den gesetzlichen Vorgaben der WoFIV. Sie sollte genau ausgefüllt und bei Bedarf von einem Fachmann überprüft werden, um sicherzustellen, dass alle Angaben korrekt sind. Das ausgefüllte Formular kann als offizielles Dokument bei Behörden, für Miet- oder Kaufverträge oder zur Berechnung von Betriebskosten verwendet werden.



Immobilienwertermittlung

Wie hat sich der Wert Ihrer Immobilie verändert?



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

GroundHeroes ist ein führendes Immobilienportal in Deutschland, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert. Wir bieten Immobilieneigentümern darüber hinaus eine breite Auswahl an Services, Informationen und Musterdokumenten zum Thema Vermietung an.

DEAL Agency GmbH | Eulenweg 2 | 76751 Jockgrim

Web: www.groundheroes.de

E-Mail: info@groundheroes.de

Dieses Dokument dient als unverbindliche Vorlage und erhebt keinen Anspruch auf sachliche Korrektheit, Vollständigkeit oder Aktualität. Es soll als Anregung und Unterstützung bei der Formulierung dienen, kann jedoch eine individuelle Rechtsberatung nicht ersetzen.