

CHECKLISTE UNTERLAGEN

- Grundbuchauszug
- Baupläne und Grundrisse
- Energieausweis
- Wohnflächenberechnung
- Nachweise über Modernisierungen/Renovierungen
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen)
- Versicherungsunterlagen (Gebäudeversicherung, etc.)
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Aktueller Wirtschaftsplan und Jahresabrechnungen (bei Eigentumswohnungen)

- Baugenehmigungen und Bauabnahmebescheinigungen**
- Grundsteuerbescheide**
- Flurkarte/Katasterplan**
- Altlasten- und Bodengutachten (falls vorhanden)**
- Denkmalschutzbescheinigung (falls zutreffend)**
- Mietverträge (falls das Haus vermietet ist)**
- Finanzierungsunterlagen (falls Hypotheken bestehen)**

Ihre Notizen

HINWEISE & BEZUGSQUELLEN

- **Grundbuchauszug**
 - Bezugsquelle: Grundbuchamt oder Notar
 - Hinweis: Zeigt die Eigentumsverhältnisse und eventuelle Belastungen (z.B. Hypotheken).
- **Baupläne und Grundrisse**
 - Bezugsquelle: Architekt, Bauamt oder Verkäufer selbst (falls vorhanden)
 - Hinweis: Wichtige Dokumente für potenzielle Käufer, um die Raumaufteilung zu verstehen.
- **Energieausweis**
 - Bezugsquelle: Energieberater oder qualifizierter Ingenieur
 - Hinweis: Pflichtdokument, das die Energieeffizienz des Hauses angibt.
- **Wohnflächenberechnung**
 - Bezugsquelle: Architekt oder Gutachter
 - Hinweis: Detaillierte Aufstellung der Wohnflächen des Hauses.
- **Nachweise über Modernisierungen/Renovierungen**
 - Bezugsquelle: Handwerkerrechnungen, eigene Aufzeichnungen oder Bauunterlagen
 - Hinweis: Zeigen durchgeführte Verbesserungen und deren Wert.
- **Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen)**
 - Bezugsquelle: Hausverwaltung
 - Hinweis: Informieren über Beschlüsse und wichtige Entscheidungen der Eigentümergemeinschaft.
- **Versicherungsunterlagen (Gebäudeversicherung, etc.)**
 - Bezugsquelle: Versicherungsunternehmen
 - Hinweis: Informationen über bestehende Versicherungen und deren Bedingungen.
- **Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)**
 - Bezugsquelle: Hausverwaltung oder Notar
 - Hinweis: Regelt die Aufteilung des Eigentums bei Mehrfamilienhäusern.

- **Aktueller Wirtschaftsplan und Jahresabrechnungen (bei Eigentumswohnungen)**
 - Bezugsquelle: Hausverwaltung
 - Hinweis: Zeigt die finanzielle Situation und die Betriebskosten.
- **Baugenehmigungen und Bauabnahmebescheinigungen**
 - Bezugsquelle: Bauamt
 - Hinweis: Nachweise über die Legalität und ordnungsgemäße Abnahme der Bauarbeiten.
- **Grundsteuerbescheide**
 - Bezugsquelle: Finanzamt
 - Hinweis: Zeigt die Höhe der jährlich zu zahlenden Grundsteuer.
- **Flurkarte/Katasterplan**
 - Bezugsquelle: Katasteramt oder Vermessungsamt
 - Hinweis: Zeigt die genaue Lage und Abmessungen des Grundstücks.
- **Altlasten- und Bodengutachten (falls vorhanden)**
 - Bezugsquelle: Umweltamt oder spezialisierte Gutachter
 - Hinweis: Informationen über eventuelle Altlasten oder Bodenverunreinigungen.
- **Denkmalschutzbescheinigung (falls zutreffend)**
 - Bezugsquelle: Denkmalbehörde
 - Hinweis: Gibt an, ob das Gebäude unter Denkmalschutz steht und welche Auflagen gelten.
- **Mietverträge (falls das Haus vermietet ist)**
 - Bezugsquelle: Eigene Unterlagen oder Mietverwalter
 - Hinweis: Zeigt bestehende Mietverhältnisse und deren Konditionen.
- **Finanzierungsunterlagen (falls Hypotheken bestehen)**
 - Bezugsquelle: Bank oder Finanzierungsinstitut
 - Hinweis: Informationen über laufende Finanzierungen und Restschulden.



Immobilienwertermittlung

Wie hat sich der Wert Ihrer Immobilie verändert?



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

GroundHeroes ist ein führendes Immobilienportal in Deutschland, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert. Wir bieten Immobilieneigentümern darüber hinaus eine breite Auswahl an Services, Informationen und Musterdokumenten zum Thema Vermietung an.

DEAL Agency GmbH | Eulenweg 2 | 76751 Jockgrim

Web: www.groundheroes.de

E-Mail: info@groundheroes.de

Dieses Dokument dient als unverbindliche Vorlage und erhebt keinen Anspruch auf sachliche Korrektheit, Vollständigkeit oder Aktualität. Es soll als Anregung und Unterstützung bei der Formulierung dienen, kann jedoch eine individuelle Rechtsberatung nicht ersetzen.